

# 别墅前后乱搭乱建,单户违章搭建多达 120 余平米 碧水山庄连排别墅集体“扩容”

□本报记者 刘婧 见习记者 罗雯心 文/图



墙面拆除后,钢筋裸露在外

近日,本报热线(5181111)接到不少市民反映,称碧水山庄连排别墅的很多业主纷纷将公摊地段占为己用,把门前规划用作花园的土地改造为凉亭或用于停车,个别业主还在顶楼加盖楼层,私自增加住房的使用面积,乱搭乱建现象特别严重。7月6日下午,记者对此事进行了走访。

**业主各出“奇招”  
乱搭乱建盛行**  
走进碧水山庄小区记者看到,正

是在进行装修的别墅有10余家,各种建筑垃圾占据了一半的道路,砖头、水泥、钢筋铺得到处都是,工人们正顶着火辣辣的太阳,满头大汗地赶工。“业主喊我们在这里修一个亭子,我们是按照他们的要求来修的。”一位正在搬砖的工人告诉记者,当记者问及小区物管方是否同意这么修建时,这位工人表示他也不清楚。记者观察发现,这些别墅几乎都

是将家门前的花园改建为了凉亭,将原来的车库改为了住房,将车停在门前的公摊地段上。在小区保安的指引下,记者来到一排正在装修的别墅前,门敞开着,并没有见到施工人员。记者进入屋内发现,整排别墅的结构都已经发生了很大的变化。“碧水山庄的这些别墅是依山而建的,业主私自破坏原有墙体,更往里打入了30余平米的



空间。负责小区装修巡查的王正荣指着被敲打得坑坑洼洼的墙面说,“这些都是几户业主商量好一起挖的,然后施工单位就拉通一起帮他们整,我们根本制止不了……”

顺着王正荣手指的方向,记者注意到,整排别墅的内部结构已经被改建得面目全非,钢筋暴露在墙外。据了解,在碧水山庄连排别墅群像这样正在进行私自搭建装修工程的别墅有二十几户,完成装修并已经入住的也有二十几户左右,加起来的数量已经占了该区别墅总数的三分之二。

随后,记者敲开了一家已经入住该处的业主家门,询问起装修方案等是否有与小区物管协商,该业主表示,改造、装修房屋一事细节他并不知情,所有事务都是自己爱人在操办。

## 物管力不从心 呼吁相关部门合力整治

“从前年开始,别墅区就陆陆续续在乱搭乱建,我们与业主沟通过很多次,但是始终解决不了问题。”宜宾沁园卓越物业管理有限责任公司负责人何晓平告诉记者,很多别墅都是前面改造花园,后面挖洞扩宽客厅面积,大多数业主乱搭乱建所占空间面积都在60余平米左右,最多的甚至超过了120平米。

### 城乡环境综合治理 再掀高潮

曝光台

## 金沙村:打造珙县的后花园

**本报讯(张兰)**步行在村中硬化后的水泥公路上,两旁红瓦白墙的农屋掩映在绿树红花中,农户家门口一株株饱满的李子树上早已挂满了青中泛红的李子,伸手就能够着。这便是今年珙县城乡环境综合整治中重点打造的示范村——金沙村。

“你们现在所走的这条硬化公路,以及公路沿线农户瓦房立面的粉刷、补砖,都是今年6月份场镇、村庄专项治理以来,金沙村争取到314万

的财政投入后,花大力气全面治理和大力塑造后的结果。”该村村支书刘明生如是告诉笔者。

金沙村地处珙县县城环线公路西北入口处,离县城所在地巡场镇仅仅只有5分钟车程,地理位置及其优越。全村依山而建,全村农户共542户,人口1957人。由于之前道路不畅通,好东西运不出去,也运不进来,村户收入主要是依靠兴办企业和种养殖业为主,被迫发展小农经济模式下

的自产自销、自给自足,09年人均纯收入仅在6000元左右。

“现在村里路修好了,房子也变漂亮了,到处更干净了,这样才能把漂亮的客人给吸引来,我们不用再辛辛苦苦外出打工,坐在家都能让腰包鼓起来。”村民王明华兴致冲冲地说道。据悉,金沙村积极把握城乡风貌专项治理的契机,全面修建村内的交通路,现已硬化公路5.5公里,延伸至户的便民路业已贯穿全村

80%的农家。同时,全力塑造以川南民居特色为主的村容村貌,对农房立面进行刷新、补砖,瓦房立面改造和座檐,农房院坝全部进行围院、贴砖、摆花。

谈到金沙村未来的发展,村主任杨启睿难掩兴奋之情,侃侃而谈:“修通公路,整治村容只是第一步,为了进一步促进我村旅游产业的跨越式发展,我们还计划栽植3000亩茶花,2000亩优质高效花果基地,并投入14万左右资金,修建四条宽约2米通往山顶的观景路,共计600多米;半山腰,正在热火朝天地建造“零排放”养猪场,同时,投资60多万建

成的珍禽养殖场也于今年三月正式投产运行,让更多的城里人来到金沙村后能吃到既美味又环保的土猪、土鸡、土鸭;在今年年底的时候,还要形成3—4家初具规模的农家乐,满足珙县人近郊出游的方便。”

远看山有色,近听水有声。芭蕉山间常常云雾缭绕,金沙村与这雨,这雾水乳交融,相映成趣。站在金沙村中,放眼望去,山下便是欣欣向荣的新珙县县城。金沙村村支两委立足本村实际审时度势,大力调整产业结构,整合樊文化旅游资源,把金沙村积极打造成为集观光农业和生态旅游为一体的“珙县后花园”。

## 安阜街道:清查违法建筑 14532 平方米

**本报讯(郭建 记者 罗志彦)**为充分贯彻上级部门关于整治违法建筑的通告精神,近日,翠屏区安阜街道组织规划、国土、城管等相关部门集中开展了违法建筑清查摸底工作,共清查违法建筑14532平方米。这是昨(12)日,记者从安阜街道国土所获悉的。

据安阜街道国土所相关负责人介绍,安阜街道地处城乡结合部,街道辖区全部列入城市建设规划用地范围,有些单位及个人在利益的驱动下,选择修建违法建筑来获得非法收益,严重影响了城市形象和城市发展。通过此次清查发现,三种类型的

违法建筑较为突出,一是乱建乱搭;二是批少建多;三是批甲地占乙地。该负责人表示,对于这些违法建筑,将针对具体情况予以处理,符合城市规划和土地利用审批规划的,依法处理以后要求其完善相关手续;对不符合城市规划和土地利用审批规划的,坚决予以拆除。

据了解,在清查中,还发现在违法建筑6处,全部给予停工处理,有效地挽回国家和个人经济损失。该负责人表示,通过此次摸底工作还有力地宣传了相关法律、法规,为辖区内今后规范建设行为打下了坚实基础。

## 翠屏区:汛期安全隐患大排查

**本报讯(任永奎 唐文涛 罗雄义)**近日,翠屏区政法委翠屏区人武部联合组织区级相关部门等对全区汛期安全隐患进行了拉网式排查。

据了解,此次隐患排查共组织了95名工作人员深入村、社、农户,针对强降雨易引发山洪、泥石流、滑坡、电

力实施、建筑、铁路、集贸市场、学校等自然灾害进行排查。共排查出有可能发生地质灾害点35处,滑坡21处,铁路隐患3处,房屋隐患5间,泥石流7处,塘库1口。对这些重点部位安排了专人进行监测,并制定了抢险救灾预案,确保了人民群众的生命财产安全,促进社会稳定。



## 珙县洛表镇发生两起地质灾害

▲7月7日夜间10时30分左右,珙县洛表镇突降暴雨,大量雨水使合作村一组赵家湾发生泥石流灾害,较塘三组发生山体移位灾害。珙县副县长黄家雄、县国土局副局长戴德雷、洛表镇党委书记刘兴科等赶往现场,组织群众和民兵共同抢险救灾,确保人民群众生命安全。

王俊锐 罗进生 摄

# 高温津贴何时不再画饼充饥?

□樱 落

夏天来了,高温来袭,高温津贴再次被媒体关注。据本地媒体报道,目前我市执行的高温津贴政策依然沿用2007年的标准,即每人每天8元。其前提条件是,日最高气温达到35℃以上或者用人单位不能采取有效降温措施将工作地点气温降至33℃以下的,应按此标准发放高温津贴。

然而事实上,记者走访发现,尽管每天只有区区8元,但也是画饼充饥。媒体报道:“当记者询问在一工地上当搬运工的张世华,高温作业是不是能领高温津贴时,张世华竟笑说:“哪有啥子高温津贴哦,把工资及时花现,我就谢天谢地了。”

在城区,环卫工人最怕过夏天了,再热的天气,都要在衣服外面套一件橘红色的工作服,让人像坐在蒸笼里。“啥是高温补贴?我们可以享受不”在城区高峰路打扫卫生的环卫女

工反过来询问记者。她告诉记者,她干这一行已经三年了,从没有听说过有高温津贴这事,更没有领取过高温补贴。

宜宾市劳动和社会保障局监察支队相关工作人员表示,没有收到关于高温津贴方面的投诉。不知道也就罢了,有知道的也没有选择投诉,这说明了什么?

“其实,高温津贴有没有,我都无所谓,只要有一个满意的工作,有一份不错的工资,这比什么都强。”公交车司机李师傅说,高温津贴是一个临时性的福利待遇,而工资才是长久的,所以,为了保全饭碗,明知单位不发放高温津贴,劳动者又能怎样?

怕丢工作,怕得了补贴,雇主会将工资的其他部分降得更厉害。这代表了大多数工人心态,劳动部门有关人士透露,除了高温津贴本来就不高,但维权成本高的外,一个重要的原因就是没有完善的

立法。即使接到投诉,他们在执法过程中,也很难对相关单位进行处罚。因为这项政策,除了明确企业需要给从业人员高温津贴外,并没有相关的违规处罚措施。

高温来了,于是才有了降温费。其实,在宜宾,高温津贴还是有。据报道,在一些政府机关、企事业单位,这项福利早就在发放。某事业单位会计张女士称,每年的7、8月,单位都会给职工一次性发放200元的防暑降温费。

“我们也会发,但不叫高温津贴,而是凉茶补贴,每个月打在工资卡上,但只针对夏天炎热的这几个月才有。”一家事业单位上班的工作人员说,如果严格按照要求,他们的工作环境也不算恶劣,“就是坐在办公室里,把空调开起,单位效益好,职工就可以享受这个福利。”

能按时领取到高温津贴费的多数是身在空调房间里的公务员,还

有白领。他们坐在冷气十足的空调房里,拿着额外的降温费。反而那些在烈日暴晒下的蓝领,却不知道高温津贴为何物。

最该获得高温津贴的人们不知道也没地方领取,高温津贴的发放领取也和当今的财富分配方式一样,也只有锦上添花,没有雪中送炭。

其实,降温费的畸形发放方式,只不过是当今社会分配方式的一个缩影。我们只能希望,相关部门能想出办法,在出台之外,完善监管措施,让高温津贴,对高温下作业的人们不再是“画饼充饥”。

### 信马由缰

## 高温津贴是福利更是权利

让高温津贴制度难以执行的,还有认识上的误区。实际上,高温津贴属于“劳动保护费”,是在有碍身体健康环境中工作的保健费用,是为了防止工伤事故和职业病而采取的保护措施。也就是说,这并不是一种可有可无的福利,而是一项必不可少的权利。

高温不断刷新纪录,高温津贴也不能按兵不动。本市人社局公布,高温津贴标准翻倍:室外露天每人每月从不低于60元调整为不低于120元;33℃以上室内工作,每人每月由不低于45元调整为不低于90元。

夏日炎炎,高温酷暑。高温津贴,给身处恶劣环境中的劳动者以一定的补偿,是对劳动者的关怀,更是对劳动本身的尊重。从某种程度上看,高温津贴翻倍,体现了劳动权益保护的回归。

然而,不管标准高低,很多劳动者却可能享受不到这应有的权益。不少建筑工人、交通协管员和环卫工人等劳动者,很多都没有拿到高温补贴,甚至连相关概念也没有,“地上冒

火也只能拿工资”。

虽然媒体报道很多,但一些企业的管理者,对高温津贴这一类要从兜

里掏“冤枉钱”的规定,并没有很当真。而即使知道这回事,很多劳动者却不能也不愿寻求帮助——相比金

额有限的高温津贴,还是手头的工作更重要。(据《京华时报》)

## 宜宾市巨声拍卖有限公司拍卖公告

我受委托,依法对位于长宁县长宁镇利民街39号(原长宁县公安局长宁镇派出所)等五个乡镇派出所房产进行对外公开整体拍卖,请有意竞买者,持有效身份证明以及竞买保证金前来报名:

序号	拍卖标的	起拍参考价(万元)	保证金(万元)
1	长宁县长宁镇利民街39号(原长宁县公安局长宁镇派出所)(1、2号楼),建筑面积约845.19m <sup>2</sup> 。1#楼底层为营业用房,面积210.84m <sup>2</sup> ,2层为住宅用房,面积149.93m <sup>2</sup> 。2#楼底层为住宅用房,面积186.8m <sup>2</sup> ,2#楼六层为住宅用房,面积105.23m <sup>2</sup> 。	59.6	5
2	长宁县公安局龙头镇派出所 1#建筑面积约510.14 m <sup>2</sup> 2#楼建筑面积约453.75 m <sup>2</sup> 。	28.6	2
3	长宁县公安局官兴乡派出所,建筑面积约229.69 m <sup>2</sup> 。底层为营业用房,面积115.87m <sup>2</sup> ,2层为住宅用房,面积约113.82m <sup>2</sup> 。	9.5	2
4	长宁县公安局响沙镇派出所,建筑面积约311.74 m <sup>2</sup> 。底层为营业用房,面积67.93m <sup>2</sup> ,2层为住宅用房,面积约243.81m <sup>2</sup> 。	12.5	2
5	长宁县公安局下场镇派出所,建筑面积约453.7 m <sup>2</sup> 。底层1-1、1-3为营业用房,面积约86.76m <sup>2</sup> ,2层1-2、3和1-3-1为住宅用房,面积约366.94m <sup>2</sup> 。	19.5	2

- 一、拍卖标的(见表格)
  - 二、标的展示时间及咨询时间:即日起。
  - 三、标的报名时间:2010年7月26日-2010年7月29日下午5时。
  - 四、报名地点:长宁镇利民街71号
  - 五、拍卖时间及地点:2010年7月30日上午10:00时在长宁县政务中心三楼。
  - 六、报名电话:13778935115 13795816910
  - 七、详情请咨询:13778935115
- 宜宾市巨声拍卖有限公司  
2010年7月7日

章鱼预测世足赛,滑稽荒唐加无奈,赢的誉它章鱼帝,输的炖它盘中菜。

喻正元 作

世象漫画

酒都评论

E-mail: ybrbjdp1@163.com

## 老“牛皮”脱“癣”泪满面

用火烤、用玉米棒子搓、血水直流,真想挖了这层皮——

我得老顽癣十几年了,这个病痒得让人要命,甚至拿刀刮,最早在诊所看,病总是时好时坏,现在已经欠了近百万元的债了,我女儿为了给我治病在外面打工,她第一次发工资就给我买了一疗程霍氏鲜清,她买回来的时候我还说她,这么多年的病什么方法没试过,哪能一喷就止痒,看是女儿的一片心,我就试着用,想不到一喷就止痒,人舒服多了,后来小疹子越来越小,腿上还露出了淡红的皮肤,我又高兴又担心,又接着用了三疗程,现在居然过去一年了都没复发!

霍氏鲜清是根据皮肤科“病在表皮,根在基因”的理论而研制出的尖端基因产品,适用于牛皮癣、皮肤瘙痒、湿疹、皮炎、神经性皮炎、灰指甲、手癣、体癣、股癣等。其独有的“癣清双酶”不仅能剪断皮癣致病基因复制链,迅速杀灭核心病菌,而且能将受损的免疫基因断链接起来,重建皮肤免疫功能,防治内毒外菌再次攻击,不复发。霍氏鲜清上市6年来,以其奇特疗效成功帮助中国千万皮肤患者实现顽固性皮肤病的全面康复。

霍氏鲜清上市6周年  
**免费试用**  
活动仅限:7月13-17日

买1盒 120ml

赠2盒 5ml

康复热线 5120041

销售地址:祥云堂药房(东街147号林家巷对面)天天平价大药房忠孝街店(二医院对面忠孝街)天天康药房其他各连锁店 柏溪:福星药房黄桷树连锁店(交警大队左侧50米翠柏路38号)南溪:安泰药房康盛店(下正街122号文轩书店旁,工商银行对面)长宁:惠民药房中心店(街心花园旁)高县:金城大药房(民主街文轩书店对面)江安:惠民药房东升连锁店(东正街文化馆对面)巡场:吉康药房(绿源超市对面)康贝药房新桥店(水站口)